

Appartement à Vendre - AJACCIO

Référence : 633-BOD-F62

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	AJACCIO
Code postal	20090
Etage	6
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	270 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Dont lots d'habitation	154
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	79.05 m2
Surface séjour	29.45 m2
Surface terrasse	11.7 m2

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Couvert

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



L'agence Kallisté Conseil vous propose cet appartement 4 pièces de 79.05m² au dernier étage d'une résidence remarquable par son architecture, son positionnement et la qualité de ses prestations. A quelques encablures du coeur de ville, LES TERRASSES DE BODICCIONE se positionne dans un quartier en plein évolution. En effet, si l'axe stratégique de la Rocade se développe déjà depuis plusieurs années, il est aujourd'hui dopé par une réglementation d'urbanisme favorable.

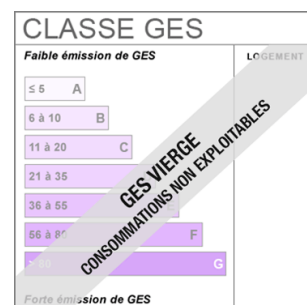
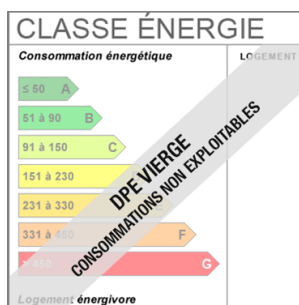
Bâtiment basse consommation, architecture contemporaine, larges terrasses.

Prestations : cuisine aménagée, double vitrage PVC, volets roulants électriques, visiophone, fibre et parking couvert

Frais de notaires réduits, possibilité exonération taxe foncière pendant 2 ans*

Date de livraison : 2ème semestre 2022.

*sous réserve des conditions légales



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,70		
	Séjour		29,45		
	Dégagement		5,50		
	Chambre 1		12,65		
	Chambre 2		10,85		
	Chambre 3		10		
	Salle d'eau		4,15		
	W.C.		1,75		

Photos



" LES TERRASSES DE BODICIONE" - BÂT. F
Lieu dit Bodicione - AJACCIO

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT: F-62
6EME ETAGE

T4
Surfaces habitables

Entrée	4,70 m ²
Séjour - Cuisine	29,45 m ²
Dégagement	5,50 m ²
Chambre 1	12,65 m ²
Chambre 2	10,85 m ²
Chambre 3	10,00 m ²
Salle de bain	4,15 m ²
WC	1,75 m ²
TOTAL	78,85 m²

Loggia 11,70 m²

0m 1m 2m

Ces réalisations sont susceptibles d'être affectées à tout moment au bénéfice des résidents existants et futurs de la résidence. Les surfaces et dimensions indiquées sont susceptibles de varier dans la limite contractuelle. Les plans, les coupes, les rendus et les photos ne sont que représentatifs.