

Maison à Vendre - CAURO

Référence : 547

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 380 000 EUR |
| Taxe Foncière | 930 EUR |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Standing | Normal |
| Etat général | Bon Etat |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Surfaces

| | |
|-----------------------|--------|
| Surface | 140 m2 |
| Surface séjour | 45 m2 |
| Surface Dépendance(s) | 32 m2 |
| Surface terrain | 650 m2 |

Autres

| | |
|---------|-----|
| Grenier | Oui |
|---------|-----|

Diagnostics

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | C |
| Valeur conso annuelle énergie | 139 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | A |
| Valeur Gaz Effet de serre | 3 Kg CO2/m2/an |



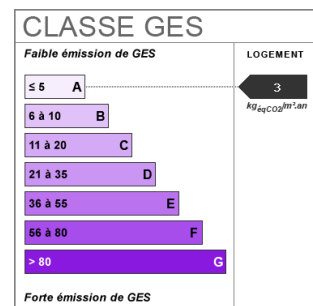
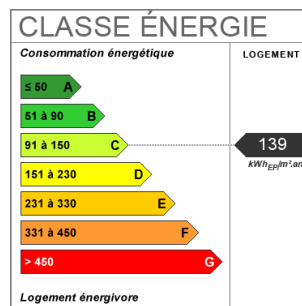
L'agence KALLISTE CONSEIL vous présente cette maison située à quelques minutes du centre de Cauro. Implantée sur une parcelle de 650m², ce bien est exposé plein sud.

En contre bas du village, vous apprécierez le calme de sa terrasse en bois agrémentée d'un magnifique citronnier !

Cette maison comprend un séjour de 45m² ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres et 1 salle de bains avec baignoire mais également une douche.

Les atouts complémentaires de cette villa, sont :

- un studio indépendant de 32m²
- un grand garage de 50m²



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|--------------|-----------|
| RDC | Garage | | 50 | | Béton |
| RDC | Dépendance | | 32 | | Carrelage |
| RDC | Entrée | | | | Carrelage |
| RDC | Cellier | | | | Carrelage |
| 1 | Pièce de vie | S | 44,70 | | Carrelage |
| 1 | Salle de bains | N | 7,88 | | Carrelage |
| 1 | Couloir | | 4,55 | | Carrelage |
| 1 | Chambre 1 | S | 9,55 | | Parquet |
| 1 | Chambre 2 | S | 11,68 | | Parquet |
| 1 | Chambre 3 | O | 11,45 | | Parquet |
| 1 | W.C. | | 1,58 | | Carrelage |

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l