

### Appartement à Vendre - AJACCIO

Référence : 305

#### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

#### Localisation

Code postal	20000
Ville	AJACCIO
Vue Mer	Oui
Etage	1
Nombre étages	5

#### Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	460 EUR

#### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Clair	Oui

#### Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

#### Surfaces

Surface	81 m2
Surface séjour	33.8 m2

#### Autres

Grenier	Oui
Nombre balcons	1
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui
Accès PMR	Non



Au coeur de la ville d'Ajaccio, à proximité de toutes les commodités et dans un immeuble de caractère, cet appartement T3 offre une spacieuse pièce à vivre de 34m<sup>2</sup> qui ouvre sur un balcon filant bénéficiant d'un aperçu mer.

Vous serez séduit par la qualité et le charme de sa rénovation.

Sa composition :

Un séjour, un balcon, une chambre avec son dressing, un dégagement, une chambre avec armoire aménagée, une salle d'eau avec toilettes, une cuisine séparée et équipée, une loggia et un grenier.

Prestations:

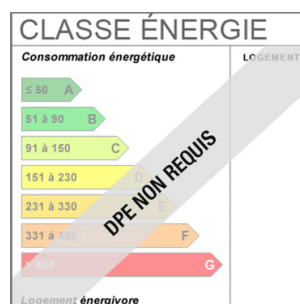
Interphone, porte blindée, climatisation réversible et gainée, production d'eau chaude par ballon électrique, faux-plafond avec spots, parquet, cheminée.

Toiture, façade et colonnes montantes rénovées. Fibre installée dans l'immeuble.

Faibles charges car syndic bénévole.

A proximité :

Préfecture, Place du Diamant, plage Saint François, commerces et transports en commun.



# Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Séjour		33,80		Parquet Flottant
1	Chambre 1		10,55		Parquet Flottant
1	Dressing		5,60		Parquet Flottant
1	Chambre 2		13,85		Parquet Flottant
1	SDE + WC		4,85		Carrelage
1	Dégagement		2,35		Parquet Flottant
1	Cuisine		7,50		Carrelage
1	Loggia		2,90		Carrelage
1	Balcon		5		
5	Grenier				

# Photos

