

Appartement à Vendre - VILLE D AVRAY

Référence : 1112

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	3
Nombre étages	3
Prix	598 000 EUR
Charges copropriété	405 € / mois
Taxe Foncière	1 600 EUR
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif
Construction	Béton
Surface	124.6 m2
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre places parking	2
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	92410
Ville	VILLE D AVRAY
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	Sèvres-Ville-d'Avray

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	18 000 EUR
Honoraires (en %)	3.1 %

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	5 220 EUR

Procédures diligentées

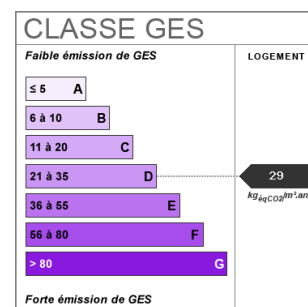
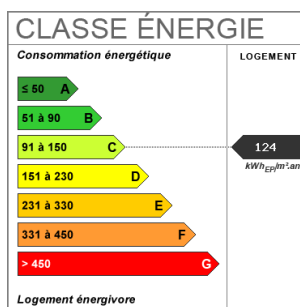
Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre niveaux	1
Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui
Clair	Oui



FORET DE FAUSSES-REPOSES. Au 3e et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence récente située en bordure de forêt, ce bel appartement familial de 125 m2 (124,6 carrez) vous séduira par ses beaux volumes. Calme et lumineux, il est composé d'une belle pièce de vie de 33m2 prolongée par une terrasse de 12 m2, d'un bureau attenant au séjour de 8m2 (possibilité d'agrandissement du séjour), d'une grande cuisine dinatoire et son cellier, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche. 2 places de parking et une cave complètent ce bien. Ravalement récent. A VOIR. Contactez votre agent commercial Virginie GROSJEAN au 06.63.89.56.56.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		9,05		
	Séjour	SE	32,60		
	Couloir		9,40		
	Bureau	SE	7,70		
	Chambre 1	SE	15,35		
	SDB + WC	S	5,20		
	Chambre 2	NO	12,90		
	Chambre 3	NO	12,45		
	SDE + WC		4,15		
	Cuisine	NO	14,40		
	Cellier		1,40		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l