

Maison de maître à Vendre - VALERGUES

Référence : 1095

Informations importantes

Type de bien	Maison de maître
Prix	2 860 000 EUR
Taxe Foncière	2 500 EUR
Nombre pièces	27
Chambres	13
Salle(s) de bains	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Construction	Pierre
Surface	825 m2
Ascenseur	Non

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	34130
Ville	VALERGUES
Vue	Dégagée

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1650
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Surfaces

Surface terrain	5000 m2
-----------------	---------

Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	175 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an



EXCEPTIONNEL - Périphérie de Montpellier - Dans un cadre verdoyant, sur un terrain clos de plus de 5000m², magnifique ensemble immobilier au coeur d'un joli village historique. Le château de Valergues, "folie du 17^{ème} siècle" a été entièrement rénové à neuf (y compris la toiture) très récemment. Avec ses 825m², il est agrémenté d'une belle piscine, d'un jacuzzi, d'une magnifique terrasse panoramique et de son puits classé. Les 6 logements autonomes (trois appartement de type T3 de 70m², un F4 de 160m², un Loft de 160m² et la partie centrale 300m² avec ses 4 chambres) qui le composent possèdent chacun leur accès indépendant et une partie extérieure agréable et extrêmement calme. Entièrement rénové avec des matériaux rares et de très belle facture, ce bien est fait pour les grandes familles qui un investisseur amoureux d'histoire et de belles pierres. Aucun travaux à prévoir, cette demeure prête à emménager, saura vous séduire. Prenez contact avec votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

