



2 860 000 EUR*

*2 860 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - VALERGUES

Référence : 1095

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	34130
Ville	VALERGUES
Vue	Dégagée

Aspects financiers

Prix	2 860 000 EUR
Taxe Foncière	2 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	825 m2
Surface terrain	5000 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1650
Neuf - Ancien	Récant
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	27
Chambres	13
Salle(s) de bains	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	175 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an

EXCEPTIONNEL - Périphérie de Montpellier - Dans un cadre verdoyant, sur un terrain clos de plus de 5000m², magnifique ensemble immobilier au coeur d'un joli village historique. Le château de Valergues, "folie du 17ème siècle" a été entièrement rénové à neuf (y compris la toiture) très récemment. Avec ses 825m², il est agrémenté d'une belle piscine, d'un jacuzzi, d'une magnifique terrasse panoramique et de son puits classé. Les 6 logements autonomes (trois appartement de type T3 de 70m², un F4 de 160m², un Loft de 160m² et la partie centrale 300m² avec ses 4 chambres) qui le composent possèdent chacun leur accès indépendant et une partie extérieure agréable et extrêmement calme. Entièrement rénové avec des matériaux rares et de très belle facture, ce bien est fait pour les grandes familles qui un investisseur amoureux d'histoire et de belles pierres. Aucun travaux à prévoir, cette demeure prête à emménager, saura vous séduire. Prenez contact avec votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

