

## Appartement à Vendre - SAINT DENIS

Référence : 890B

### Informations importantes

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Type de bien        | Appartement      |
| Etage               | 1                |
| Nombre étages       | 2                |
| Prix                | 257 000 EUR      |
| Loyer mensuel HC    | 1 200 EUR        |
| Charges copropriété | 136 € / mois     |
| Nombre pièces       | 3                |
| Chambres            | 2                |
| Salle(s) de bains   | 1                |
| WC                  | 1                |
| Cuisine             | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour   | OUEST            |
| Type Chauffage      | Collectif        |
| Eau chaude          | Collective       |
| Construction        | Béton            |
| Surface             | 68 m2            |
| Ascenseur           | Oui              |
| Interphone          | Oui              |
| Digicode            | Oui              |
| Visiophone          | Oui              |
| Gardien             | Non              |

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|----------|

### Localisation

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Code postal     | 93200       |
| Ville           | SAINT DENIS |
| Rez de chaussée | Non         |
| Dernier Etage   | Non         |
| Gare-Métro-RER  | T5          |

### Aspects financiers

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Honoraires Acquéreur | 12 250 EUR |
|----------------------|------------|

### Copropriété

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Nb Lots Copropriété      | 70        |
| Dont lots d'habitation   | 70        |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 560 EUR |

### Procédures diligentes

Non soumis à un payé

### Intérieur

|                |          |
|----------------|----------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Clair          | Oui      |



Quartier Pierre Semard - Dans une résidence neuve (2017) cet appartement de 65m<sup>2</sup> avec sa terrasse (10m<sup>2</sup>) est CALME et SANS VIS A VIS. A proximité des transports, et des commerces, vous trouverez, une belle entrée avec rangements, un vaste séjour avec cuisine toute équipée ouverte avec accès à un balcon, 2 chambres, une grande salle de bains et WC séparés. Charges faibles. A VOIR ABSOLUMENT

Possibilité de vendre l'appartement meublé. Pour tout renseignement contactez Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

