

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 1086ab

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	3
Nombre étages	6
Prix	415 000 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Surface	43 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Gare-Métro-RER	la fourche

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	12 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	26
Charges annuelles (ALUR)	2 400 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Non communiqué
Gaz Effet de Serre	Vierge



La Fourche - Guy Môquet. Au 3<sup>ème</sup> étage d'un joli immeuble en pierre de Paris ravalé récemment, ce très confortable 2,3 pièces est traversant donc calme et lumineux. Doté de grandes fenêtres dans chaque pièce et de nombreux placards, il est parfaitement optimisé. Il est composé d'une petite entrée qui dessert une salle d'eau avec toilettes, une cuisine équipée indépendante, une chambre spacieuse sur cour, puis un grand séjour séparé en deux par une cloison. Cuisine ouverte possible. Rafraîchissement à prévoir.

2 caves et un débarras complètent ce bien. Cour avec places pour vélos.

A visiter sans tarder avec votre agent commercial Cécilia Adamo  
06 15 12 82 08.

