

## Appartement à Vendre - Puteaux

Référence : 1024

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Prix	650 000 EUR
Charges copropriété	187 € / mois
Taxe Foncière	522 EUR
Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Surface	100 m2
Ascenseur	Non
Nombre places parking	1

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	92800
Ville	Puteaux

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	12 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	2 244 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours



L'appartement se situe à proximité immédiate des commerces, des écoles (maternelle, primaire, lycée), du conservatoire, des infrastructures sportives et des transports en commun (bus 144, 93, buseolien, T2 Belvédère, gare SNCF Puteaux). A 10 min à pied du centre de Puteaux, du centre de Suresnes et de l'île de Puteaux. - Au calme, à l'abri des regards et au coeur d'une cour intérieure, cet appartement duplex, type loft est totalement indépendant. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup> (dont 91,5 m<sup>2</sup> loi carrez), il se compose au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie, salon/cuisine aménagée de 43 m<sup>2</sup> et d'une salle de douche avec WC. A l'étage, la mezzanine dessert 2 chambres, 1 bureau (ou espace bébé) et une grande salle de bains avec coin buanderie et WC. Nombreux rangements et une place de parking est disponible au sein de la copropriété. Aucuns travaux à prévoir. Accès sécurisé par digicode. IDÉAL FAMILLE. Contactez votre agent commercial Fabien CARENINI au 06 21 74 19 13.

### Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui

### Extérieur

Année construction	1930
--------------------	------

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	192.4 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO2/m2/an

