

Maison à Vendre - COLOMBES

Référence : 1038..

Informations importantes

Type de bien	Maison
Nombre étages	2
Prix	695 000 EUR
Taxe Foncière	600 EUR
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Surface	130 m2
Ascenseur	Non
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non
Gardien	Non

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	92700
Ville	COLOMBES
Gare-Métro-RER	gare de la Garennes-Colombes ...

Aspects financiers

Taxe Habitation	600 EUR
-----------------	---------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre niveaux	3
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Surfaces

Surface séjour	33 m2
Surface terrasse	40 m2



Au coeur de la Petite Garenne-Colombes cette maison atypique très discrète va vous surprendre par ses volumes intéressants et par la qualité, l'emplacement et le calme qui y règne. A moins de 10 min à pieds de la gare de la Garennes-Colombes, 5 minutes du tramway et à seulement 20 minutes de la Défense. L'intérieur très moderne est neuf, électricité et plomberie compris. Concocter vos petits plats dans une cuisine américaine très moderne et totalement équipée (ilot central, électroménager de très bonne facture), vos convives pourront vous accompagner dans le salon de détente attenant. Cet espace de vie est complétée par une douche à l'italienne, un WC et une buanderie. Cette pièce donne directement sur le jardin actuellement recouvert d'une terrasse en bois de 40 m² arboré avec goût et ouvrant sur une dépendance de 15 m² offrant une mezzanine, un bureau, une douche et ses WC

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Cuisine	NE	31	chauffe eau 3 ans au gaz	Carrelage
0	Jardin	NE	40	actuellement terrasse, le jardin...	
0	Chambre 1	NO	15	chambre d'ado indépendante dans ...	Carrelage
1	Pièce à vivre	NO	35	incluant bibliothèque ou bureau	Parquet Massif
1	Chambre 2	NE	9		Parquet Massif
2	Chambre 3	NE	15		Parquet Massif
1	Salle de bains			balnéo	Carrelage

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l