

## Appartement à Vendre - LE MESNIL LE ROI

Référence : 971i

### Informations importantes

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Type de bien          | Appartement      |
| Nombre étages         | 3                |
| Prix                  | 679 000 EUR      |
| Taxe Foncière         | 1 595 EUR        |
| Nombre pièces         | 6                |
| Chambres              | 4                |
| Salle(s) de bains     | 2                |
| WC                    | 3                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour     | SUD EST          |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Construction          | Pierre de taille |
| Surface               | 145 m2           |
| Ascenseur             | Non              |
| Nombre places parking | 2                |

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|----------|

### Localisation

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Code postal    | 78600                 |
| Ville          | LE MESNIL LE ROI      |
| Gare-Métro-RER | Saint-Germain en laye |

### Aspects financiers

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Honoraires Acquéreur | 22 000 EUR |
| Taxe Habitation      | 1 806 EUR  |

### Copropriété

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété    | Non |
| Dont lots d'habitation | 0   |

### Intérieur

|                |              |
|----------------|--------------|
| Nombre niveaux | 3            |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Très bon     |
| Cheminée       | Foyer ouvert |
| Calme          | Oui          |

### Extérieur

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1800 |
|--------------------|------|

### Surfaces

|                  |       |
|------------------|-------|
| Surface séjour   | 50 m2 |
| Surface terrasse | 45 m2 |

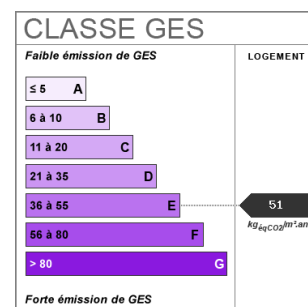
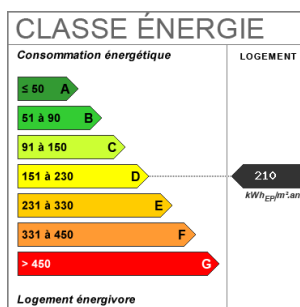
### Autres

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre balcons      | 1 |
| Nombre de terrasses | 2 |



LIMITE SAINT-GERMAIN EN LAYE - Le Mesnil le Roi - Avoir les atouts d'un appartement sans ses inconvénients grâce à cette maison de ville, c'est possible et voilà pourquoi. Pas de charges, pas de voisins au-dessus, pas plus en dessous, aucune nuisance, aucune dispute de palier mais plutôt faire son barbecue avec ses amis, une petite bronzette en toute intimité au calme et au soleil. Tous ces atouts sont contenus dans cette maison de ville en pierres, sur 3 niveaux avec vue dégagée, à 5 minutes en voiture ou en bus du RER A Saint-Germain en laye (30 min de Gare de Lyon). Proche des commodités, écoles, commerces ainsi que de la forêt, le tout à pieds.

De la pierre authentique et une décoration contemporaine rendent cette maison très originale, elle est idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, 2 salons vous accueillent dans une ambiance chaleureuse avec cheminée (près de 50 m<sup>2</sup>). La cuisine équipée est séparée. WC, Chaufferie et placards viennent compléter ce



## Pièces

| Niveau | Pièce         | Exposition | Surface | Commentaires | Sol       |
|--------|---------------|------------|---------|--------------|-----------|
|        | Pièce à vivre | SE         | 31      |              | Carrelage |
|        | Chambre 1     | SE         | 13      |              | Parquet   |
|        | Chambre 2     | SE         | 12,50   |              | Parquet   |
|        | Chambre 3     | E          | 11      |              | Parquet   |
|        | Chambre 4     | SE         | 21      |              | Parquet   |
|        | Cuisine       |            | 12      |              | Carrelage |

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l