

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 1147

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	3
Nombre étages	5
Prix	630 000 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Surface	54 m2
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	2 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	185 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Situé rue du Ruisseau, proche rue du Poteau, au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2006), cet appartement est lumineux, calme et offre de beaux volumes.

Prêt à emménager, ce deux pièces transformé en trois pièces est parfaitement agencé. Une belle entrée avec rangements dessert la partie jour avec une pièce de vie de 25 m2 comprenant une cuisine ouverte et un séjour donnant sur loggia, puis de l'autre côté du séjour se trouve la partie "nuit", avec deux espaces chambres avec rangements, une salle de bains spacieuse avec baignoire et emplacement pour une machine à laver et des toilettes séparés. Cave, ascenseur, local vélo.

A visiter sans tarder avec votre agent commercial Cécilia Adamo
06 15 12 82 08

