

Maison à Vendre - CLAMART

Référence : 1045..

Informations importantes

Type de bien	Maison
Nombre étages	3
Prix	1 150 000 EUR
Taxe Foncière	1 274 EUR
Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Construction	Meulière
Surface	130 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	92140
Ville	CLAMART
Vue	dégagée
Gare-Métro-RER	gare du grand paris

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	40 000 EUR
Taxe Habitation	1 264 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre niveaux	3
Hauteur sous plafond	2.6 m
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage



Clamart Quartier de la gare
Maison meulière très contemporaine aux volumes très étudiés, à la décoration soignée et de belle facture.

Tout d'abord, l'allée est une impasse privative et la maison bénéficie d'un calme olympien.

Entrez dans une maison à l'exposition idéale qui permet une luminosité exceptionnelle. La salle de vie et la cuisine américaine totalement équipée, représentent le premier plateau (45 m²).

Au premier étage, les chambres disposées en étoile permettent un accès idéal à une salle de bain très bien décorée, douche à l'italienne, double vasques.

Au dernier étage, la suite parentale, sa salle de bain et son bureau/salle de sport bénéficient de la climatisation et d'un environnement dégagé et très calme.

Tous les parquets sont en bois massif. Aucune peinture à faire. Pas de travaux.

Pour finir, un demi sous-sol organisé en buanderie, une cave et un petit appartement (chambre, salle de bain) sera idéal pour une fille au paire ou une salle de jeu, de cinéma, votre imagination fera le reste.

Un coup de coeur assurée

EDF : 50 euros / mois

Eau : 100 euros / mois

Gaz : 74 euros / mois

TF : 1274 euros / an

Contactez votre agent commercial Sabrina BESSIERES au
0661452241

inscrite au RCS de Versailles sous le numéro 849811369

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Pièce à vivre	S	45	plateau complet donnant sur la t...	Parquet Massif
1	Chambre 1	S	12,48		Parquet Massif
1	Chambre 2	N	11,18		Parquet Massif
1	Chambre 3	N	10,89		Parquet Massif
2	Chambre 4	NS	10		Parquet Massif
2	Bureau	NE	15		Parquet Massif
2	Salle de bains	NS	4		Carrelage
1	Salle de bains	NS	6		Carrelage
-1	Cave				
-1	Dépendance		20		Parquet

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l