

## Appartement à Vendre - VILLENEUVE LA GARENNE

Référence : 952A

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	9
Nombre étages	9
Prix	210 000 EUR
Charges copropriété	330 € / mois
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Béton
Surface	72 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Gardien	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Ville	VILLENEUVE LA GARENNE
Code postal	92390
Vue	Dégagée
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	T1

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	100
Charges annuelles (ALUR)	3 950 EUR

### Procédures diligentées

Procédure en cours	
--------------------	--

### Intérieur

Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui



Proche du centre ville et de toutes les commodités (commerces, écoles et transports) dans une résidence agréable ce duplex familial de 72m<sup>2</sup> se situe au 8<sup>e</sup> et dernier étage. Vous y trouverez une entrée avec rangements, une chambre avec accès à un balcon. A l'étage, une très grande cuisine, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau, buanderie, WC séparés et balcon bien orienté sans vis à vis. Cave vendue avec le bien. Diagnostic en cours. Pour tout renseignement contactez votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87