

## Appartement à Vendre - SAINT DENIS

Référence : 890.....

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	1
Nombre étages	2
Prix	257 000 EUR
Loyer mensuel HC	1 200 EUR
Charges copropriété	136 € / mois
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Béton
Surface	68 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Gardien	Non

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	93200
Ville	SAINT DENIS
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	T5

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	12 250 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	1 560 EUR

### Procédures diligentes

Non soumis à un payé

### Intérieur

Etat intérieur	Très bon
Clair	Oui



Quartier Pierre Semard - Dans une résidence neuve (2017) cet appartement de 65m<sup>2</sup> avec sa terrasse (10m<sup>2</sup>) est CALME et SANS VIS A VIS. A proximité des transports, et des commerces, vous trouverez, une belle entrée avec rangements, un vaste séjour avec cuisine toute équipée ouverte avec accès à un balcon, 2 chambres, une grande salle de bains et WC séparés. Charges faibles. A VOIR ABSOLUMENT

Possibilité de vendre l'appartement meublé. Pour tout renseignement contactez Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

