

Immeuble à Vendre - BOULOGNE BILLANCOURT

Référence : 1120

Informations importantes

Type de bien	Immeuble
Prix	2 120 000 EUR
Taxe Foncière	10 000 EUR
Type Chauffage	Individuel
Surface	395 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Ville	BOULOGNE BILLANCOURT
Code postal	92100
Rez de chaussée	Oui
Gare-Métro-RER	Métro Billancourt

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	120 000 EUR
----------------------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre niveaux	3
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Autres

Fibre Optique	Oui
---------------	-----

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	A
Valeur conso annuelle énergie	34 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



A 5 minutes à pied du métro Billancourt (ligne 9) et 8 minutes de la future ligne 15 du Grand Paris, dans un quartier dynamique et à proximité du centre commercial Les Passages (8 minutes à pied également), je vous propose ces bureaux atypiques type loft d'environ 395,25 m2 (loi Carrez) répartis sur 3 niveaux. Situés en rez-de-chaussée d'un bel immeuble des années 30, ils vous séduiront par leur modularité et leur design. Il sont par ailleurs très lumineux (grandes baies vitrées en double vitrage et double exposition) et ne possèdent que très peu de contraintes porteuses. Ils pourront s'adapter à de nombreuses configurations. Les 3 niveaux sont répartis ainsi : un rez-de-chaussée haut d'une grande superficie modulable de 160 m2 (aujourd'hui découpée en 7 bureaux de tailles variables) et les sanitaires, un rez-de-chaussée bas d'environ 85m2 répartis actuellement en 4 bureaux, et enfin un grand sous-sol avec plusieurs salles dont une grande pièce principale pouvant servir d'espace de réception du public, de showroom, de salle de musique (insonorisation), etc. Une cuisine, des sanitaires et une grande cave complètent cet étage. L'ensemble est en très bon état (récemment rénové). Surface au sol totale 426,7 m2. Possibilité de louer des places de parking. Commerces et restaurants à proximité. Contactez votre agent commercial Virginie GROSJEAN au 06.63.89.56.56.

