

## Appartement à Vendre - LEVALLOIS PERRET

Référence : 815

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	1
Nombre étages	2
Prix	690 000 EUR
Charges copropriété	92 € / mois
Taxe Foncière	774 EUR
Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Surface	77.5 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Visiophone	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Ville	LEVALLOIS PERRET
Code postal	92300
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	Anatole France

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	20 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	1 110 EUR

### Intérieur

Nombre niveaux	1
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Clair	Oui

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double vitrage



ANATOLE FRANCE - A une minute à pieds du métro, appartement LUMINEUX et plein de CHARME situé au premier étage dans un petit immeuble parfaitement entretenu (parties communes et toiture refaites). L'entrée de l'appartement dessert toutes les pièces : séjour, salon, chambres, cuisine équipée, salle d'eau récente et les toilettes. Parquet de caractère (point de Hongrie), fenêtres à double vitrage, dressing, chauffage individuel au gaz, faibles charges. Excellent état général. Disponible en janvier 2019. Surface au sol : 77,50m2. Surface carrez : 75,80m2

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,75		
	Séjour	15		
	Salon	16,75		
	Cuisine	7,40		
	Chambre 1	11,80		
	Chambre 2	13,30		
	Salle d'eau	4,55		
	W.C.	1		
	Dressing	1,95		

