

## Appartement à Vendre - MONTMAGNY

Référence : 852F

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	1
Nombre étages	2
Prix	132 000 EUR
Charges copropriété	110 € / mois
Taxe Foncière	799 EUR
Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Construction	Béton
Surface	47 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Gardien	Non

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	95360
Ville	MONTMAGNY
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	RER H

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
----------------------	-----------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	1 440 EUR

### Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



MONTMAGNY CENTRE- Dans une résidence calme, face à la mairie et à proximité des commerces (gare RER à 10 minutes). Appartement lumineux avec belle terrasse (de 17m<sup>2</sup>) au premier étage et sans vis à vis. Surface de 41.55m<sup>2</sup>, très grande pièce avec cuisine ouverte et une belle salle d'eau (5m<sup>2</sup>). Pour tout renseignement contactez votre agent commercial Samuel RENAUX au 06 77 90 27 87

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	31,75		
	Salle d'eau	4,85		
	Entrée	4,95		

