



**700 000 EUR\***

\*700 000 € honoraires inclus  
680 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.94 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SAINT SIMEON

Référence : 1077

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	77169
Ville	SAINT SIMEON
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix	700 000 EUR
Honoraires Acquéreur	20 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	450 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Surface terrain	5105 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Construction	Pierre

### Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

A 10 minutes de Coulommiers, dans un écrin de verdure clos et arboré de plus de 5000m<sup>2</sup>, découvrez cette magnifique propriété briarde avec sa vue exceptionnelle. Sa pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec une superbe cheminée, donne l'accès à une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, à une grande pièce de 120 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée (dimensions de 4mx8m) et à la salle de sports avec jacuzzi et sauna. Vous y trouverez 5 grandes chambres, 3 salles d'eau, une salle de billard. Magnifique cave. Double garage. Pour tout renseignement contactez votre agent commercial, Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

