

Maison à Vendre - LOUVECIENNES

Référence : 1136A

Informations importantes

Type de bien	Maison
Nombre étages	2
Prix	970 000 EUR
Taxe Foncière	1 610 EUR
Nombre pièces	8
Chambres	5
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Surface	256 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non
Gardien	Non

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Ville	LOUVECIENNES
Code postal	78430
Vue	dégagée
Gare-Métro-RER	Ligne L Louveciennes

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	25 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage



Venez découvrir cette maison Exceptionnelle de 1870 entièrement rénovée, au calme en plein village de Louveciennes. A 15 minutes de Saint Germain en laye et 15min de Versailles.

8 min à pieds de la gare de Louveciennes (ligne L direction La Défense et St Lazare), 5 minutes du centre village, commerces et des écoles primaires, accès forêt immédiat.

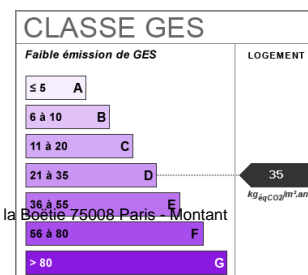
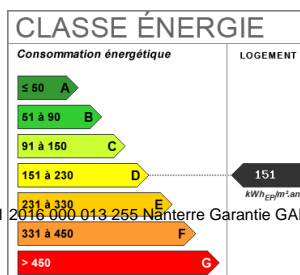
Entrez dans une maison atypique de 250 m² au sol et 200 m² habitables, sur plusieurs niveaux et demi niveaux donnant sur un jardin (150 m²) avec grande terrasse, sans vis-à-vis plein sud. Le salon en L (40m²) vous accueille dans un bain de lumière ainsi qu'un second salon de 34 m² au 1er étage avec cheminée.

La cuisine indépendante sur un demi niveau est baignée de lumière, elle est neuve et entièrement équipée (15 m²) 5 chambres : 9, 11, 13, 14 et 14 M² (dont une avec mezzanine de 14 m² supplémentaires) sur des niveaux différents, ceci permettant d'offrir le calme et l'intimité à chaque occupant.

De très nombreux rangements dans toute la maison, une très grande buanderie joute le garage de 22 m², une cave de 30 m² en sous sol, ainsi qu'un abris de jardin viennent compléter ce bien aux murs mitoyens (pas de vis-à-vis, aucun bruit, aucune nuisance, murs porteurs très épais)

Ajouter à tout cela de nombreuses places de parking dans une rue sans bruit.

Découvrez ce bien avec votre agent commercial Sabrina BESSIERES joignable au 0661452241 (RSAC Versailles n° 849811369)



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Pièce de vie	S	40	salon en l	Carrelage
1	Salon	NS	34		Parquet
1	Cuisine	S	15		Carrelage
2	Chambre 1	S	11		
1	Chambre 2		14		
2	Chambre 3		9		
2	Chambre 4		14		
2	Chambre		13	plus mezzanine 14 m ²	
0	Cave		30		
0	Garage		22		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l