

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 918

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	1
Nombre étages	6
Prix	415 000 EUR
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Surface	45 m ²
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	12 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Dont lots d'habitation	66
Charges annuelles (ALUR)	1 700 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	F
Valeur conso annuelle énergie	349 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO ₂ /m ² /an



Idéalement situé à 3 minutes du métro Voltaire, Rue Léon Frot/Rue Mercoeur. Dans un immeuble des années 1900 en pierre de paris, côté cour, au calme de l'agitation urbaine, ce beau et confortable 2 pièces offre de beaux volumes et un agencement idéal.

Au premier étage avec ascenseur, ce nid charmant est traversant avec deux espaces distincts. L'entrée s'ouvre sur la partie jour avec une pièce de vie agréable et une cuisine semi ouverte toute équipée, puis un petit couloir mène à la partie nuit composée d'une grande salle de bains avec fenêtre et d'une chambre sur cour.

Cet appartement dispose aussi d'une cave. A visiter sans tarder avec votre agent commercial Cécilia Adamo 06 15 12 82 08.

