

Appartement à Vendre - COLOMBES

Référence : 940..

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Nombre étages	3
Prix	250 000 EUR
Charges copropriété	270 € / mois
Taxe Foncière	880 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Collectif
Surface	58 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	92700
Ville	COLOMBES
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
----------------------	-----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	3 240 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1970
--------------------	------

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



A SAISIR RAPIDEMENT ! Au pied de la future station de tramway 1, dans un quartier avec toutes les commodités : transport (bus), commerces, supermarché. Au rez-de-chaussée d'une copropriété calme et familiale de 3 étages, en retrait complet de la rue, très bien entretenue, digicode, portail électrique. Appartement 3 pièces traversant et lumineux, sans vis-à-vis **ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF** d'une surface de 57 m² : entrée avec placards sur mesure, séjour, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée à neuf, 2 chambres avec dressing sur mesure, salle d'eau avec emplacement machine à laver, WC séparés, double vitrage, parquet massif. Chauffage collectif (chaudière gaz neuve). Une cave, un cellier et une place de parking extérieure complètent le bien. **IDÉAL FAMILLE**. Contactez votre agent Fabien CARENINI au 06 21 74 19 13.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	16,30		
	Cuisine	7,40		
	Chambre 1	11		
	Chambre 2	10,20		

