

## Appartement à Vendre - CLICHY

Référence : 883M

### Informations importantes

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Type de bien          | Appartement                   |
| Etage                 | 4                             |
| Nombre étages         | 6                             |
| Prix                  | 546 000 EUR                   |
| Charges copropriété   | 300 € / mois                  |
| Taxe Foncière         | 1 250 EUR                     |
| Nombre pièces         | 4                             |
| Chambres              | 3                             |
| Salle(s) de bains     | 2                             |
| WC                    | 1                             |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et ... |
| Exposition Séjour     | SUD OUEST                     |
| Type Chauffage        | Collectif                     |
| Eau chaude            | Collective                    |
| Construction          | Béton                         |
| Surface               | 86 m2                         |
| Ascenseur             | Oui                           |
| Cave(s)               | 5.12                          |
| Nombre places parking | 1                             |
| Interphone            | Oui                           |
| Digicode              | Oui                           |
| Visiophone            | Non                           |
| Gardien               | Non                           |

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|----------|

### Localisation

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Ville           | CLICHY |
| Code postal     | 92110  |
| Rez de chaussée | Non    |
| Dernier Etage   | Non    |

### Aspects financiers

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Honoraires Acquéreur | 16 000 EUR |
|----------------------|------------|

### Copropriété

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Nb Lots Copropriété      | 40        |
| Dont lots d'habitation   | 20        |
| Charges annuelles (ALUR) | 3 684 EUR |

### Procédures diligentes

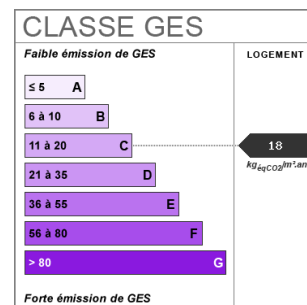
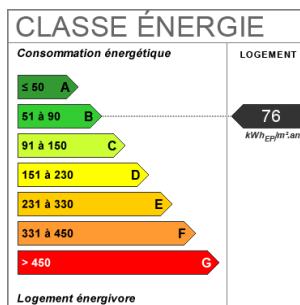
Pas de procédure en cours

### Intérieur

|                |              |
|----------------|--------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Très bon     |
| Calme          | Oui          |
| Clair          | Oui          |



Au 4ème étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue des années 90, cet appartement traversant de 86 m<sup>2</sup> est calme et très lumineux (orientation Sud Ouest). Entièrement refait à neuf, son entrée donne l'accès à une très belle cuisine équipée et sur un vaste séjour qui dessert une pièce de 12m<sup>2</sup> (bureau ou chambre) une loggia de 6m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez aussi 2 belles chambres dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et des WC séparés. Le tout en parfait état. Une cave et une place de parking complètent le bien. Proche des transports ( 5 minutes de la ligne 13 et de la future ligne 14) des commerces, écoles et jardins (2 minutes du parc Salengro). Pour tout renseignement contactez votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87



## Pièces

| Niveau | Pièce       | Exposition | Surface | Commentaires | Sol              |
|--------|-------------|------------|---------|--------------|------------------|
|        | Entrée      |            | 5,60    |              | Parquet Flottant |
|        | Cuisine     | SO         | 9       |              | Carrelage        |
|        | Séjour      | SO         | 22      |              | Parquet Flottant |
|        | Chambre 1   | SO         | 12,20   |              | Parquet Flottant |
|        | Chambre 2   | NE         | 13,20   |              | Parquet Flottant |
|        | Chambre 3   | NE         | 11,40   |              | Parquet Flottant |
|        | Salle d'eau |            | 3,80    |              |                  |
|        | Salle d'eau |            | 1,80    |              |                  |
|        | W.C.        |            | 1,40    |              |                  |
|        | Loggia      |            | 6       |              |                  |

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l