

Appartement à Vendre - VILLE D AVRAY

Référence : 1132

Informations importantes

| | |
|-----------------------|------------------|
| Type de bien | Appartement |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Prix | 794 000 EUR |
| Charges copropriété | 465 € / mois |
| Taxe Foncière | 2 100 EUR |
| Nombre pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Chaudière |
| Surface | 143 m2 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Interphone | Oui |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de transaction | A vendre |
|---------------------|----------|

Localisation

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Code postal | 92410 |
| Ville | VILLE D AVRAY |
| Vue | panoramique |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Oui |
| Gare-Métro-RER | Gare de Sèvres-Ville-d'Avray |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|------------|
| Honoraires Acquéreur | 14 000 EUR |
| Honoraires (en %) | 2.45 % |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 266 |
| Dont lots d'habitation | - |
| Charges annuelles (ALUR) | 5 580 EUR |

Procédures diligentées

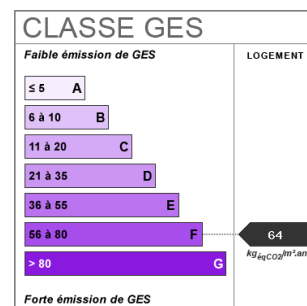
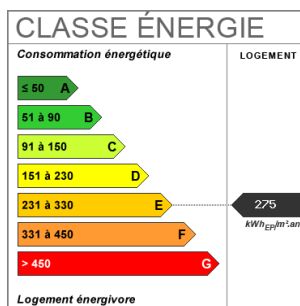
Procédure en cours

Intérieur

| | |
|----------------|-----------|
| Nombre niveaux | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Calme | Oui |



CENTRE VILLE - CALME ET VUE PANORAMIQUE. Dans belle résidence de standing arborée au calme avec gardien, ce magnifique appartement familial de 6 pièces situé au 3e et dernier étage avec ascenseur bénéficie d'une magnifique vue panoramique dégagée. Très lumineux et traversant, il est composé d'un grand séjour salle à manger de plus de 45 m2 prolongé par une terrasse de 15m2 plein sud et sans aucun vis à vis, d'un petit bureau, d'une grande cuisine dinatoire avec son cellier buanderie attenant, de 4 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing, d'une salle de bain et une salle de douche et d'un WC séparé. Il est par ailleurs en parfait état et bénéficie de nombreux rangements. Possibilité d'une 5e chambre. 1 cave et un grand box complètent ce bien. Supermarché de proximité et arrêt de bus au pied de la résidence. A 400 mètres du centre ville (écoles, toutes commodités) et à 15 minutes à pied de la gare de Sèvres Ville-d'Avray (lignes U et L desservant la Défense en 12 minutes et Saint-Lazare en 20 minutes) A VOIR. Contactez votre agent commercial Virginie GROSJEAN au 06.63.89.56.56.



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|--------------|-----|
| | Entrée | | 6,43 | | |
| | Cuisine | N | 11,95 | | |
| | Cellier | | 2,29 | | |
| | Couloir | | 8,79 | | |
| | Chambre 1 | N | 14,01 | | |
| | Chambre 2 | N | 12,61 | | |
| | Chambre 3 | N | 11,49 | | |
| | Salle de bains | | 5,39 | | |
| | Dressing | | 5,48 | | |
| | Chambre 4 | S | 13,40 | | |
| | W.C. | | 1,44 | | |
| | Salle d'eau | | 3,11 | | |
| | Séjour | S | 33,79 | | |
| | Salle à manger | S | 11,53 | | |
| | Bureau | | 1,35 | | |

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l