

Maison à Vendre - MARLY LE ROI

Référence : 962j

Informations importantes

Type de bien	Maison
Prix	800 000 EUR
Taxe Foncière	2 153 EUR
Nombre pièces	8
Chambres	6
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Surface	197 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	3
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non
Gardien	Non
Travaux à prévoir	cette maison nécessite des ...

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	78160
Ville	MARLY LE ROI
Gare-Métro-RER	MARLY LE ROI

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	25 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre niveaux	4
Cheminée	Oui

Surfaces

Surface séjour	46 m2
Surface terrain	1045 m2
Surface terrasse	130 m2

Autres

Nombre de terrasses	2
Accès handicapés	Non
Climatisation	Non

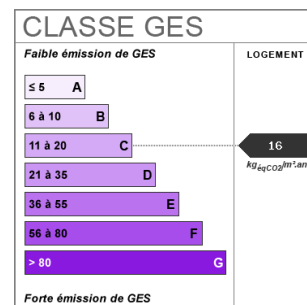
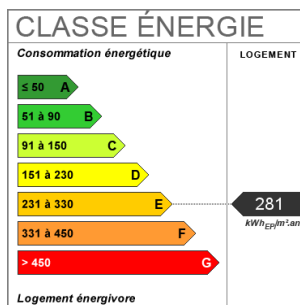
DiagnostiCS

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	281 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C



COTEAUX DES POTERIES - Maison d'architecte sur plusieurs niveaux et sur une très belle parcelle avec belle vue dégagée, verdure assurée, très beaux volumes, très lumineux, tous les avantages d'une maison récente et familiale, parking pour 3 voitures (1 extérieur).

Une pièce de vie de 46 m² avec hauteur sous plafond, cuisine américaine (13m²) et cheminée vous accueillent dans cette maison surprenante. Une mezzanine complète cet espace (13 m²). Les baies vitrées autorisent une luminosité extraordinaire. 6 chambres réparties dans toutes la maison (23, 13, 16, 9, 16 et 12 m²). 2 WC, 2 Sdb et une très grande cave viennent compléter ce bien. Contacter votre agent commercial Sabrina BESSIERES 0661452241



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Pièce de vie		44,27		
	Cuisine		12,98		
	Chambre 1		13,06		
	Chambre 2		22,98		
	Chambre 3		15,74		
	Chambre 4		9,03		
	Chambre		15,86		
	Chambre		12,11		
	Mezzanine		12,05		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l