

## Appartement à Vendre - COLOMBES

Référence : 940c

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Nombre étages	3
Prix	250 000 EUR
Charges copropriété	270 € / mois
Taxe Foncière	880 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Collectif
Surface	58 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	92700
Ville	COLOMBES
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
----------------------	-----------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	3 240 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

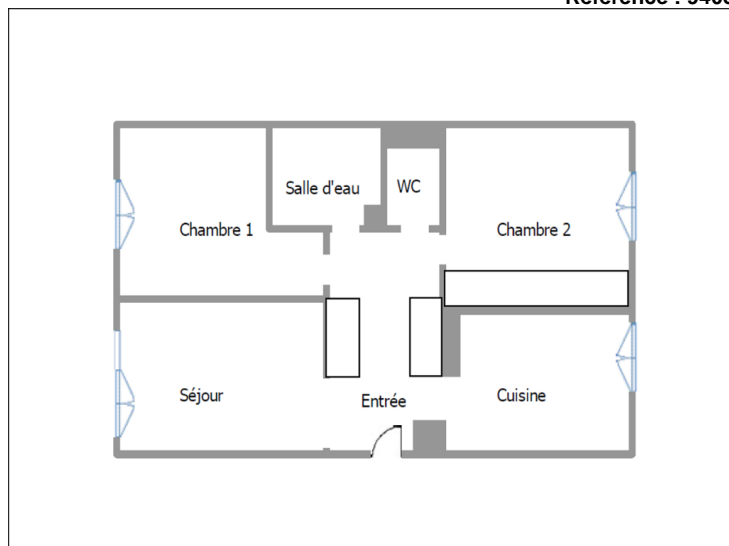
Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1970
--------------------	------

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



A SAISIR RAPIDEMENT ! Au pied de la future station de tramway 1, dans un quartier avec toutes les commodités : transport (bus), commerces, supermarché. Au rez-de-chaussée d'une copropriété calme et familiale de 3 étages, en retrait complet de la rue, très bien entretenue, digicode, portail électrique. Appartement 3 pièces traversant et lumineux, sans vis-à-vis ENTièrement REFAIT A NEUF d'une surface de 58 m<sup>2</sup> : entrée avec placards sur mesure, séjour, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée à neuf, 2 chambres avec dressing sur mesure, salle d'eau avec emplacement machine à laver, WC séparés, double vitrage, parquet massif. Chauffage collectif (chaudière gaz neuve). Une cave, un cellier et une place de parking extérieure complètent le bien. IDÉAL FAMILLE. Contactez votre agent Fabien CARENINI au 06 21 74 19 13.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	16,30		
	Cuisine	7,40		
	Chambre 1	11		
	Chambre 2	10,20		

