

## Appartement à Vendre - COLOMBES

Référence : 1027.

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Nombre étages	2
Prix	170 000 EUR
Charges copropriété	173 € / mois
Taxe Foncière	690 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Surface	43.71 m2
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	92700
Ville	COLOMBES
Rez de chaussée	Oui

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	5
Charges annuelles (ALUR)	2 084 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours	
---------------------------	--

### Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

### Extérieur

Année construction	1920
--------------------	------

### Mandat

N° lot cave	10
-------------	----

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



QUARTIER PLATEAU - A SAISIR !! A RÉNOVER TOTALEMENT. A proximité immédiate des commerces et transports, dans une rue avec stationnement non payant, dans un quartier pavillonnaire calme et dans une petite copropriété. Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée surélevé et en retrait de la rue de 43,71 m². Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Fort potentiel avec un garage, une buanderie et une cave semi-enterrée en sus qui peut être transformée en surface habitable pour un total de 73 m² (carrez) et 5,74 m² (hors carrez). A rénover totalement, excellent potentiel locatif. IDÉAL INVESTISSEUR. Contactez votre agent commercial Fabien CARENINI au 06.21.74.19.13.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour	12,47		
	Chambre 1	11,26		
	Chambre 2	9,26		
	Cuisine	7,27		
	Garage	18,37		
	Cave	10,92		
	Buanderie	5,74		

