

## Appartement à Vendre - VILLE D AVRAY

Référence : 1148

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	2
Nombre étages	4
Prix	530 000 EUR
Charges copropriété	355 € / mois
Taxe Foncière	1 373 EUR
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Surface	86 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Gardien	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Ville	VILLE D AVRAY
Code postal	92410
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	Gare de Sèvres-Ville-d'Avray

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Dont lots d'habitation	-
Charges annuelles (ALUR)	4 260 EUR

### Procédures diligentées

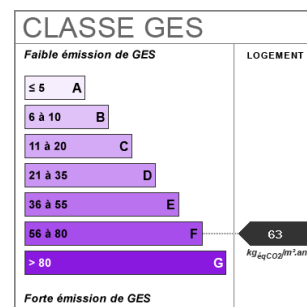
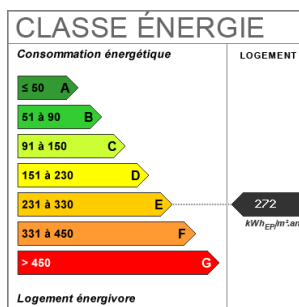
Procédure en cours	
--------------------	--

### Intérieur

Hauteur sous plafond	2.6 m
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui



TRES BELLE VUE. CALME ET LUMINEUX. A proximité immédiate de la gare de Sèvres-Ville-d'Avray, dans une résidence récente très bien entretenue avec gardiens, cet appartement familial de 3 chambres vous séduira par sa vue, son calme (aucune pièce ne donne sur rue), et sa grande luminosité. Très fonctionnel, il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et salon avec vue dégagée sur le parc de Lesser et le parc de Saint-Cloud, 3 chambres dont une chambre parentale avec douche, 1 salle de bain, 1 wc séparé. Une loggia (avec accès par la chambre parentale et par une chambre d'enfant) avec un grand placard intégré, ainsi qu'une grande cave complètent ce bien. Parking en extérieur dans la résidence avec emplacement libre. Local poussettes et vélos à l'entrée du bâtiment. A proximité immédiate des transports (gare de Sèvres-Ville-d'Avray vers La Défense en 10 minutes ou Saint-Lazare en 30 minutes), des commerces, du centre-ville et des écoles. Supermarché, boulangerie, pharmacie et cabinet médical au pied de la résidence. Possibilité d'acquies un box en supplément 20 000 euros. RARE ! A VOIR. Contactez votre agent commercial Virginie GROSJEAN au 06.63.89.56.56.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		6,50		
	Pièce de vie		29,80		
	Dégagement		5,30		
	Salle de bains		4,20		
	W.C.		1,50		
	Chambre 1		13,55		
	Chambre 2		12,55		
	Chambre 3		9,30		
	Salle d'eau		2,40		
	Débarras		0,80		
	Cave				
	Loggia				

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l