

Appartement à Vendre - CLICHY

Référence : 883L

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	4
Nombre étages	6
Prix	546 000 EUR
Charges copropriété	300 € / mois
Taxe Foncière	1 250 EUR
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Béton
Surface	86 m ²
Ascenseur	Oui
Cave(s)	5.12
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Gardien	Non

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Ville	CLICHY
Code postal	92110
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	16 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

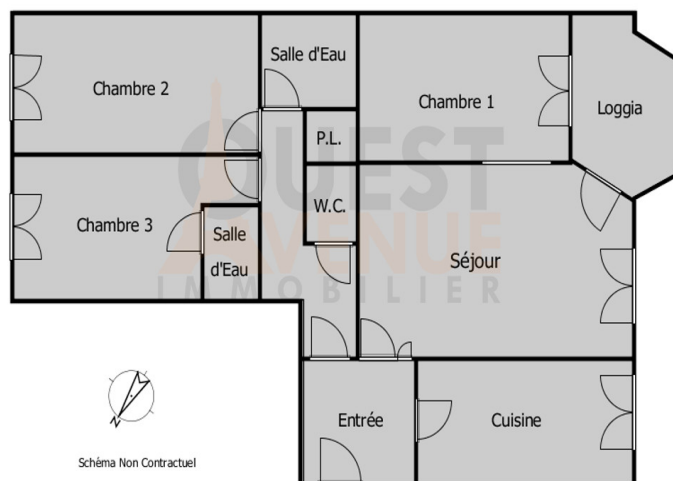
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	3 684 EUR

Procédures diligentes

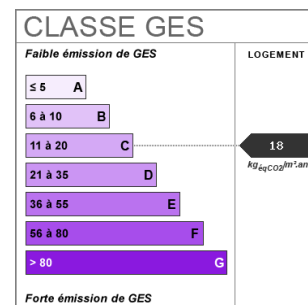
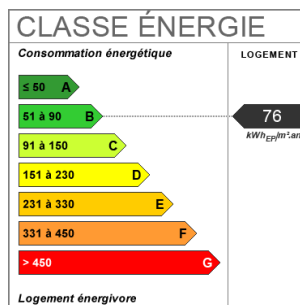
Pas de procédure en cours

Intérieur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



Au 4ème étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue des années 90, cet appartement traversant de 86 m² est calme et très lumineux (orientation Sud Ouest). Entièrement refait à neuf, son entrée donne l'accès à une très belle cuisine équipée et sur un vaste séjour qui dessert une pièce de 12m² (bureau ou chambre) une loggia de 6m². Vous y découvrirez aussi 2 belles chambres dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et des WC séparés. Le tout en parfait état. Une cave et une place de parking complètent le bien. Proche des transports (5 minutes de la ligne 13 et de la future ligne 14) des commerces, écoles et jardins (2 minutes du parc Salengro). Pour tout renseignement contactez votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		5,60		Parquet Flottant
	Cuisine	SO	9		Carrelage
	Séjour	SO	22		Parquet Flottant
	Chambre 1	SO	12,20		Parquet Flottant
	Chambre 2	NE	13,20		Parquet Flottant
	Chambre 3	NE	11,40		Parquet Flottant
	Salle d'eau		3,80		
	Salle d'eau		1,80		
	W.C.		1,40		
	Loggia		6		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l