

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 926a

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	5
Nombre étages	5
Prix	625 000 EUR
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Pierre de Paris
Surface	55 m ²
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	13 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	3 600 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Intérieur

Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage



A moins de 2 minutes des Batignolles (Métro Brochant, La Fourche, Guy Moquet).

Ce très cosy 3 pièces calme, lumineux, traversant, niché au 5^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble type haussmannien très bien entretenu avec gardienne offre une vue dégagée et jouit d'une très belle lumière.

L'entrée distribue les pièces en étoile avec côté rue : un séjour très spacieux et une cuisine ouverte totalement équipée ; côté cour : deux chambres dont une chambre parentale avec placards, puis une chambre d'appoint qui peut être aménagée en bureau, chambre de bébé ou dressing. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un emplacement pour la machine à laver. Les wc sont séparés. L'appartement dispose d'une cave. A visiter sans tarder avec votre Agent commercial Cécilia Adamo 06 15 12 82 08

