

## Appartement à Vendre - SAINT OUEN

Référence : 824b

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	3
Nombre étages	6
Prix	474 000 EUR
Charges copropriété	227 € / mois
Taxe Foncière	1 630 EUR
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Construction	Béton
Surface	90 m2
Ascenseur	Oui
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	93400
Ville	SAINT OUEN
Vue	Dégagée
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	GARE DE St OUEN

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	14 000 EUR
----------------------	------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	2 730 EUR

### Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui



CALME et LUMINEUX - Beau Duplex de 86m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de 2008, avec balcon de 10m<sup>2</sup>. Dans un écrin de verdure, à proximité des transports (gare RER et future station M14) et de tous les commerces, ce bien vous propose une grande cuisine séparée, un très beau séjour qui donnent accès sur balcon de 10m<sup>2</sup> et WC. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres bien agencées et une salle de bains. Prestations de belle qualité avec de nombreux rangements. Une place de parking boxable est vendue avec le bien. Aucun travaux à prévoir. Pour tout renseignement contactez votre agent commercial : Samuel Renaux au 06.77.90.27.87

