

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 253.

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	10
Nombre étages	10
Charges copropriété	250 € / mois
Taxe Foncière	850 EUR
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Pierre de taille
Surface	50 m2
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui

### Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

### Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	porte de clignancourt

### Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
----------------------	-----------

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

### Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récant
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Double vitrage

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	F
Valeur conso annuelle énergie	331 kWh/m2 par an



APPARTEMENT VUE EXCEPTIONNELLE + PARKING (inclus mais non obligatoire).

Sans vis à vis, avec une vue magnifique sur le sacré coeur, ce très bel appartement de 50M2 est situé à deux pas de la Porte de Clignancourt au 10 ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierres de taille datant des années 1970. Très lumineux, il est traversant et jouit d'une triple exposition. Cuisine équipée semi-ouverte sur le salon séjour de 21 m2, grande chambre très lumineuse et salle de bains totalement refaite, entrée spacieuse avec rangements optimisés.

Ascenseur, digicode, gardienne, cave fermée et saine. Ce bien exceptionnel est à voir vite !!! Contactez votre agent commercial Cécilia ADAMO au 06 15 12 82 08

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	21,21		
	Chambre 1	10,51		
	Couloir placard	1,22		
	Cuisine	6,77		
	SDB + WC	3,53		
	Entrée	6,72		

