

Appartement à Vendre - ERMONT

Référence : 934

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Etage	4
Nombre étages	5
Prix	212 000 EUR
Charges copropriété	244 € / mois
Taxe Foncière	1 300 EUR
Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Construction	Béton
Surface	85 m ²
Ascenseur	Oui
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Informations générales

Type de transaction	A vendre
---------------------	----------

Localisation

Code postal	95120
Ville	ERMONT
Vue	Dégagée
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Gare-Métro-RER	Gare de Cernay RER C

Aspects financiers

Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
----------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Dont lots d'habitation	124
Charges annuelles (ALUR)	2 930 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



Cet appartement familial spacieux, traversant et très lumineux (séjour orienté plein Sud) au 4^e étage d'une résidence bien entretenue avec gardien et ascenseur. Dernièrement rénové, il est composé d'une entrée avec grands placards, un double séjour ouvert sur une cuisine aménagée, un cellier et un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bains et WC séparés. Un box fermé vient compléter le bien. Chauffage collectif, eau chaude, interphone, fibre optique, ascenseur, gardien. A proximité : autoroute, centre ville, commerces, bus, école primaire, collège, lycée, gare RER C, train ligne H à 15 min à pied. Sans vis-à-vis et en étage élevé cet appartement refait à neuf est optimisé et saura séduire les familles. Pour tout renseignement contactez votre agent commercial Samuel RENAUX au 06.77.90.27.87

