ABC IMMOBILIER
53 Boulevard Gambetta 87000 LIMOGES
Tél: 05 55 10 20 30
contact@abcimmobilier.fr
https://www.abcimmobilier.fr

ABC IMMOBILIER

Loyer : 800 EUR CC

Appartement à louer - Limoges

Référence : 1324

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Ville	LIMOGES
Secteur	Gare / centre ville
Etage	1
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	610 EUR
Loyer de base	610 EUR
Provision sur charges	190 EUR
Loyer charges comprises	800 EUR
Dépôt de Garantie	610 EUR
Honoraires état des lieux (locataire)	146.40 EUR
Honoraires visite, dossier, acte	402.60 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	68 m2
Surface terrasse	20 m2

Extérieur

Forme Toiture	Toit pente
Vis à Vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

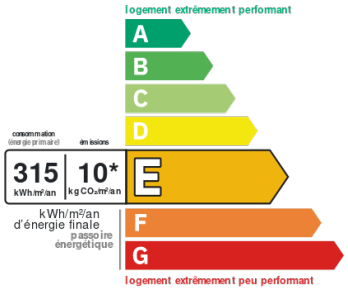
Autres

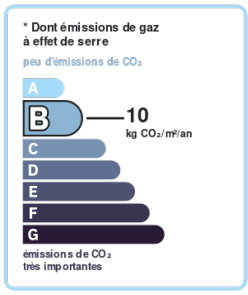
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre garages/Box	1

Appartement T3 d'env. 70 m² dans copropriété de standing en très bon état général comprenant entrée avec placard, cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle d'eau, wc séparé, terrasse d'env. 20 m² , box en sous-sol et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,30	Parquet Flottant	
	Dégagement placards	3,30	Parquet Flottant	
	Dégagement	2,30	Parquet Flottant	
	Salon - Cuisine	29	Parquet Flottant	
	Chambre	11,50	Parquet Flottant	avec grand placard
	Chambre	10	Parquet Flottant	
	Salle d'eau	3,60	Carrelage	
	W.C.	1	Parquet Flottant	avec lave-mains





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel