ABC IMMOBILIER
53 Boulevard Gambetta 87000 LIMOGES
Tél: 05 55 10 20 30
contact@abcimmobilier.fr
https://www.abcimmobilier.fr

ABC IMMOBILIER

174 900 EUR*

*174 900 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LIMOGES

Référence : 0370678

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	LIMOGES
Secteur	OUEST
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	1 923 EUR

Procédures diligentées

Absence de syndic

Surfaces

Surface	105 m2

Extérieur

Forme Toiture	Toit plat
Vis à Vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

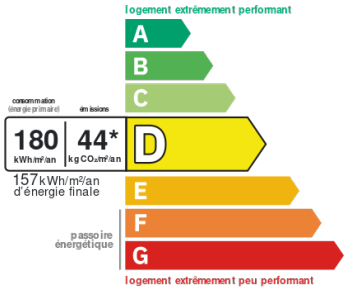
Autres

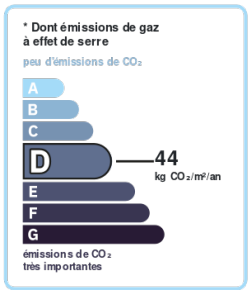
Type box	Simple
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre garages/Box	1

Quartier ouest et proche de toutes commodités, dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, appartement T5 en bon état général comprenant une entrée, un séjour double donnant sur un grand balcon, une cuisine récente meublée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un cellier, une cave, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	9,13	Carrelage	
	Dégagement	4,41	Parquet	
	Cuisine	12,06	Dalles	
	Salon - Séjour	34,82	Parquet	
	Cellier	2,94	Parquet	
	Chambre	11,04	Parquet	
	Chambre	12,64	Parquet	
	Chambre	12,13	Parquet	
	Salle d'eau	4,03	Dalles	
	W.C.	1,61	Carrelage	





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel