



117 500 EUR*

*117 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 5806

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	5 - Sous offre
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

Aspects financiers

Prix	117 500 EUR
Prix au m2	827 EUR
Taxe Foncière	2 360 EUR

Surfaces

Surface	142 m2
Surface séjour	21.5 m2
Surface Dépendance(s)	30 m2
Surface terrain	7600 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Mandat

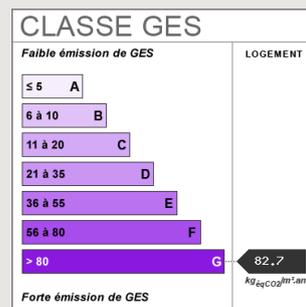
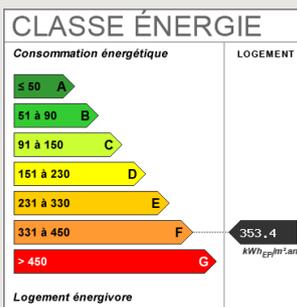
Référence Affaire	5806
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/08/2019
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	353.4 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	82.7 Kg CO2/m2/an



Maison comprenant 4 chambres, un bureau, deux salles de bains, un double séjour avec terrasse
Superficie habitable 142 m2
Garage 3 voitures
Chauffage gaz de ville . Chaudière neuve.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
Sous-sol	Garage				
Sous-sol	Atelier		20		
Sous-sol	Chaufferie				
Sous-sol	Cave				
RDC	Entrée		15		Carrelage
RDC	Salon - Séjour		21,50		Parquet
RDC	Bureau		11		Parquet
RDC	Cuisine		12		Carrelage
RDC	Chambre 1		11,20		Parquet
RDC	Chambre 2		12,50		Parquet
RDC	Salle de bains		3,80		Carrelage
RDC	W.C.		1,50		Carrelage
1er	Couloir		4,60		Parquet
1ER	Chambre 3		10		Parquet
1ER	Chambre 4		14,50		Parquet
1ER	Salle d'eau		3,40		Carrelage
1ER	W.C.		1,50		Carrelage
	Dépendance			garage 2 voitures	

Photos

