agencecreusoiseimmo@gmail.com www.agencecreusoise.com



77 000 EUR**77 000 € honoraires inclus

70 000 € hors honoraires Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Informations générales Type de bien Maison Statut du bien 3 - Mandat en cours Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 23200 Ville **AUBUSSON** Pays France

Aspects financiers

77 000 EUR Prix au m2 620 EUR Taxe Foncière 1 200 EUR

Surfaces

124 m2 Surface Surface séjour 10 m2 Surface terrain 300 m2

Extérieur

Fenêtres Bois simple vitrage Volets Bois Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

5 Nombre pièces 3 Chambres Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Aménagée Nombre niveaux Type Chauffage Individuel Méca. Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Eau chaude Chaudière Etat intérieur Bon

Mandat

Référence Affaire 6313 Type Mandat Exclusif

Diagnostics Concerné par un Etat des Risques Non Soumis à l'affichage du DPE Oui 13/08/2024 Date étab. Diag. energétique Consommation énergie primaire G Valeur conso. énergie primaire 476 kWh/m2 par an Gaz Effet de Serre Valeur Gaz Effet de serre 105 Kg CO2/m2/an

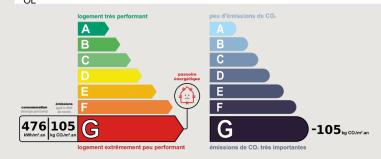


Rez de chaussée: Entrée, cuisine aménagée, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc

Entresol: cuisine d'été, salon d'été, wc

Emplacement pour la voiture, Terrasse et Jardin attenant

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Entrée	10	Carrelage	
RDC	Cuisine	9	Carrelage	
RDC	Salon	15	Parquet Flottant	
RDC	Chambre	11,20	Parquet Flottant	
RDC	Chambre	11	Parquet Flottant	
RDC	Chambre	10	Parquet Flottant	
RDC	Salle d'eau	5	Carrelage	
RDC	W.C.	1,50	Carrelage	
ENTRES OL	Cuisine d'été	14	Beton	
ENTRES OL	Salle TV Vidéo	36	Beton	
ENTRES OL	W.C.	2		



Photos











