

Loyer : 480 EUR CC

Maison meublée à louer - Champagnat

Référence : 1688

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23190
Ville	CHAMPAGNAT
Pays	France

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Prestations / charges	Eau et Taxe Ordures Ménagères
Loyer charges comprises	480 EUR
Honoraires Locataire	420 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR

Surfaces

Surface	70 m ²
Surface terrain	50 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Mandat

Référence Affaire	1688
Type Mandat	Exclusif

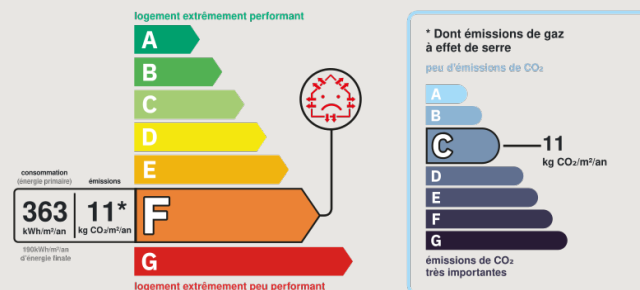
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/09/2024
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	363 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	1 810 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 490 EUR



Maison meublée composée de : Rez de chaussée : Séjour, coin cuisine, salle d'eau, wc, buanderie,
1er Etage : Salon mezzanine, 2 chambres
Jardin attenant

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Cuisine	16,56	Carrelage	
RDC	Salle à manger	17,46	Carrelage	
RDC	W.C.	1,46	Carrelage	
RDC	Salle d'eau	3,74	Carrelage	
RDC	Buanderie	3,16	Beton	
1er	Chambre 1	14,58	Parquet Flottant	
1er	Chambre 2	13,50	Parquet Flottant	
1er	Salon	21,54	Parquet	



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

