AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

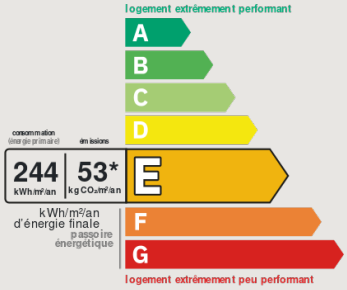
172 800 EUR*

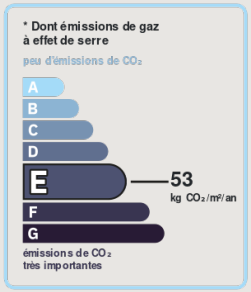
*172 800 € honoraires inclus
160 000 € hors honoraires
Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT AMAND

Référence : 6555

C'est la propriété à ne pas rater !! Dans son parc clos et arboré de plus de 2000m², cette longère en pierres est devenu un produit rare à cette distance d'Aubusson. Très agréable à vivre, la cuisine ouvre sur une grande terrasse à l'abri des regards, séjour avec cheminée en granit. Bien quelle soit grande, vous pouvez très bien agrandir sur l'espace de la grange attenante. 4 chambres de belles superficies sur 2 niveaux. La grange, en face permet de stocker, bricoler.... c'est à vous de décider





Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France

Aspects financiers

Prix	172 800 EUR
Prix au m2	1 016 EUR

Surfaces

Surface	170 m2
Surface séjour	28 m2
Surface Dépendance(s)	172 m2
Surface terrain	2029 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	TBE
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Nombre garages/Box	3

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
SSOL	Cave		20	isolee au plafond	
RDC	Salle à manger		28		Carrelage
RDC	Salon		22,50		Carrelage
RDC	Dégagement		1,30		Carrelage
RDC	Cuisine		15	amenagee equipee acces terrasse	Carrelage
RDC	W.C.			et lave-mains	Carrelage
RDC	Grange		39,50		
RDC	Chaufferie		11,50		
1	Couloir		5,50		
1	Chambre		20	parquet	Moquette
1	SDE + WC		9,70	attenante a la chambre	Carrelage
1	Chambre		22,60		Moquette
1	SDE + WC		9	independante	Carrelage
2	Chambre		16,35	mansardee - rangements en sous pente...	
2	Chambre		16,50	mansardee - rangements en sous pente...	
RDJ	Bûcher		40,20	sous la plateforme de la grange independante...	
RDJ	Cave voûtée		21,20	sous la plateforme de la grange independante...	
RDJ	Etable		57		
RDR	Grange		118	accessible depuis la rue	
ANV	Autre		12	four a pain en tbe	

Photos

Document non contractuel