

**77 000 EUR\***

\*77 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Maison à Vendre - BLESSAC

Référence : 5914

### Informations générales

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Type de bien        | Maison         |
| Statut du bien      | 5 - Sous offre |
| Type de transaction | A vendre       |

### Localisation

|               |         |
|---------------|---------|
| Code postal   | 23200   |
| Ville         | BLESSAC |
| Lotissement   | Non     |
| Nombre étages | 1       |



### Aspects financiers

|               |            |
|---------------|------------|
| Prix          | 77 000 EUR |
| Prix au m2    | 385 EUR    |
| Taxe Foncière | 1 900 EUR  |

### Surfaces

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface         | 200 m2  |
| Surface terrain | 1931 m2 |

### Extérieur

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Jardin             | Oui                  |
| Année construction | 1900                 |
| Couverture         | Ardoises             |
| Etat couverture    | BON                  |
| Neuf - Ancien      | Ancien               |
| Standing           | Normal               |
| Etat général       | A Rafraîchir         |
| Etat extérieur     | Bon                  |
| Construction       | Pierre               |
| Fenêtres           | Bois simple vitrage  |
| Volets             | Roulants électriques |
| Isolation          | Aucune               |
| Assainissement     | Tout à l'égout       |

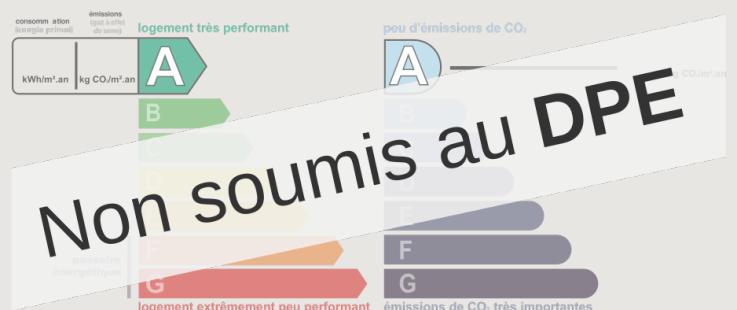
### Intérieur

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces     | 8            |
| Chambres          | 4            |
| Salle(s) de bains | 1            |
| WC                | 2            |
| Cuisine           | Nue          |
| Séjour Double     | Non          |
| Type Chauffage    | Individuel   |
| Méca. Chauffage   | Radiateur    |
| Mode Chauffage    | Fuel         |
| Eau chaude        | Chaudière    |
| Etat intérieur    | A rafraîchir |
| Cheminée          | Oui          |

### Mandat

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Référence Affaire | 5914     |
| Type Mandat       | Exclusif |

MAISON DE CARACTERE 8 PIECES PROXIMITE D AUBUSSON . TERRAIN ATTENANT DE 1900 M<sup>2</sup> ENVIRON .



## Pièces

| Niveau | Pièce               | Exposition | Surface | Commentaires                    | Sol       |
|--------|---------------------|------------|---------|---------------------------------|-----------|
| R-1    | Cave                |            |         | chaufferie fuel                 |           |
| RDC    | Hall d'entrée       |            | 12,46   |                                 | Carrelage |
| RDC    | Salon               |            | 40      |                                 | Moquette  |
| RDC    | Cuisine             |            | 24      |                                 | Carrelage |
| RDC    | Cellier             |            | 21      | buanderie                       | Carrelage |
| RDC    | Garage              |            | 26      |                                 | Ciment    |
| RDC    | W.C.                |            | 2       | lave mains                      | Carrelage |
| RDC    | Bureau              |            | 10,57   |                                 | Carrelage |
| R+1    | Lavabo - Lave-mains |            | 2       | bidet                           | Carrelage |
| R+1    | Chambre             |            | 10,35   |                                 | Parquet   |
| R+1    | Chambre             |            | 22      | salle de bains 5 m <sup>2</sup> | Parquet   |
| R+1    | Chambre             |            | 14,27   |                                 | Parquet   |
| R+1    | Chambre             |            | 9,16    |                                 | Parquet   |
| R+1    | Dégagement          |            | 9,21    |                                 | Parquet   |
| R+1    | Bureau              |            | 7,90    |                                 | Parquet   |
| R+1    | Bureau              |            | 8,31    |                                 | Parquet   |
| R+2    | Grenier             |            | 43      |                                 |           |

## Photos

