AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

588 000 EUR*

*588 000 € honoraires inclus
560 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Hotel particulier à Vendre - PARSAC

Référence : 6544

Informations générales

Type de bien	Hotel particulier
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23140
Ville	PARSAC
Pays	France

Aspects financiers

Prix	588 000 EUR
Prix au m2	1 755 EUR
Taxe Foncière	2 453 EUR

Surfaces

Surface	335 m2
Surface séjour	42 m2
Surface terrain	15361 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Mandat

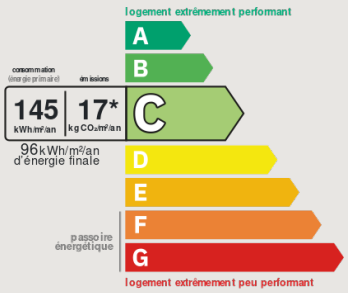
Référence Affaire	6544
Type Mandat	Simple

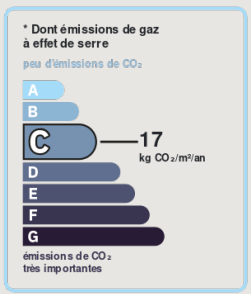
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	16/10/2026
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/10/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	145 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C

Au coeur d'un magnifique parc arboré de 1,5 hectare, découvrez cette superbe demeure de caractère offrant 335 m² habitables, où le charme de l'ancien s'exprime à travers de beaux volumes, des matériaux authentiques et une architecture pleine de caractère.
une double entrée desservant de belles pièces de réception : un salon raffiné, une salle à manger de caractère, une salle de billard ainsi qu'une cuisine aménagée.
L'espace nuit comprend 4 chambres, dont 2 bénéficiant de leur propre salle de bains avec WC, offrant confort et intimité à ses occupants.
Superbe dépendance agrémentée d'une tour
6 garages viennent compléter cet ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6720€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		28		
RDC	Cuisine		40		
RDC	Salle à manger		34		
RDC	Salon		42		
RDC	Salle de billard		26		
1ER	Dégagement		20		
1ER	Chambre		29		
1ER	Chambre		45	avec salle de bains-wc	
1ER	Chambre		37	avec salle de bains-wc	
1ER	Chambre		34		
SOUS-SOL	Cave				
SOUS-SOL	Chaufferie				

Photos

Document non contractuel