



44 000 EUR*

*44 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - LA CHAUSSADE

Informations générales			
Type de bien	Maison		
Statut du bien	8 - Vendu / Loué		

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 23200
Ville LA CHAUSSADE

Pays France

Aspects financiers

 Prix
 44 000 EUR

 Prix au m2
 517 EUR

Surfaces

 Surface
 85 m2

 Surface terrain
 1029 m2

Extérieur

Jardin

Couverture Tuiles Mécaniques Neuf - Ancien Ancien Standing Normal Etat général Travaux à prévoir Travaux à prévoir Etat extérieur Construction Pierre Fenêtres Bois simple vitrage Volets Sans

Isolation Aucune
Assainissement Sans

Intérieur 5 Nombre pièces Chambres 3 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Nue Cuisine Nombre niveaux 2 Séjour Double Non Type Chauffage Sans Mode Chauffage Bois Eau chaude Ballon électrique Etat intérieur Travaux à prévoir

Foyer ouvert

MandatRéférence Affaire 5450

Type Mandat Simple

Diagnostics

Cheminée

Concerné par un Etat des Risques Non Soumis à l'affichage du DPE Non



Maison en pierres, ancienne, à rénover. Pièce principale avec sol en pierres et cheminée. 3 chambres, une petite salle d'eau en rez-de-chaussée. Cour fermée devant la maison. En face, jolie grange et ancienne forge avec agréable jardin attenant pouvant permettre de faire un potager.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Salon		21,93	cheminee	Pierre
RDC	Cuisine		10,08		Carrelage
RDC	W.C.		1,50		Carrelage
RDC	Cellier		1,50		Carrelage
R+1	Chambre		21,42		Moquette
R+1	Chambre		10,08		Parquet
R+1	Salle d'eau		2,50	un wc	Parquet
R+2	Chambre		10		Parquet
R+2	Bureau		7		Parquet
R+2	Grenier		7		
	Dépendance		43,79	four a pain	
	Dépendance		70	grange	

Photos













RCS GUERET 328539309 SAS au capital de 37000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 Transaction / 180000 Gestion € - Carte professionnelle (G) n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 180000 €