

# Loyer : 331 EUR CC

## Appartement meublé à louer - Aubusson

Référence : 1407

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

### Localisation

Etage	2
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix au m2	7.63 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	285 EUR
Provision sur charges	46 EUR
Prestations / charges	Ascenseur, communs, TOM
Loyer charges comprises	310 EUR
Honoraires Locataire	239 EUR
Dépôt de Garantie	285 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Surfaces

Surface	36 m2
Surface séjour	14 m2
Surface balcon logeable / loggia	1.5 m2

### Extérieur

Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

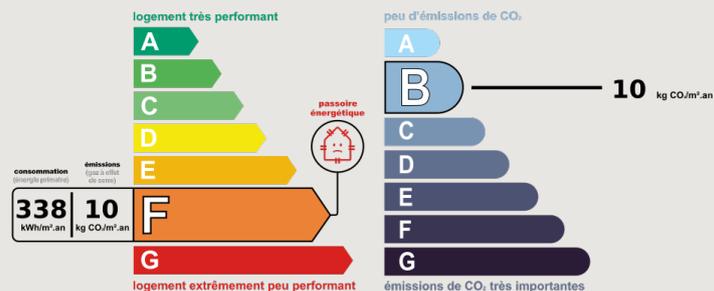
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



Appartement tout confort , balcon, douche à l'italienne, entièrement meublé, une chambre, exposition sud

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
2ème	Entrée	2,20	Parquet Flottant	
2ème	Séjour	14	Parquet Flottant	
2ème	Chambre 1	8	Parquet Flottant	
2ème	Cuisine	5,20		



# Photos

