

Loyer : 318 EUR CC

Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1495

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix au m2	8.60 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	318 EUR
Loyer charges comprises	318 EUR
Honoraires Locataire	267 EUR
Dépôt de Garantie	318 EUR

Surfaces

Surface	36 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Mandat

Référence Affaire	1495
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	06/06/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/02/2023
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	408 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	860 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 210 EUR



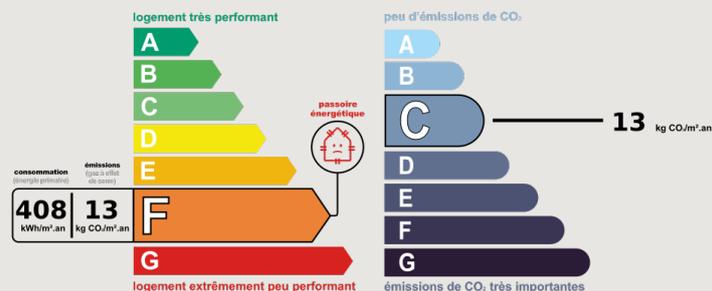
Un appartement F1 bis en rez de chaussée avec terrasse composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau-wc

Terrasse

Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce principale	23	Lino	avec coin cuisine
RDC	Chambre	10		
RDC	SDE + WC	3		
	Terrasse			



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l