AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

29 000 EUR*

*29 000 € honoraires inclus
26 000 € hors honoraires
Honoraires : 11.54 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6421

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France

Aspects financiers

Prix	29 000 EUR
Prix au m2	302 EUR
Taxe Foncière	1 654 EUR

Surfaces

Surface	96 m2
Surface terrain	25 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat couverture	MOYEN
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Isolation	Aucune
Assainissement	Tout à l'égout

Commentaires

A raccorder

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Commentaires

UN SUL COMPTEUR POUR LES 2 LOGEMENTS

Terrain

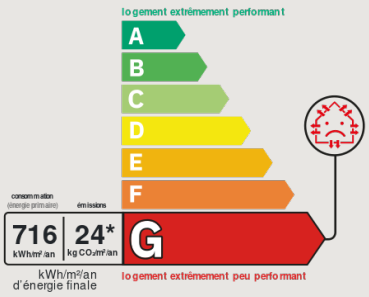
Commentaires

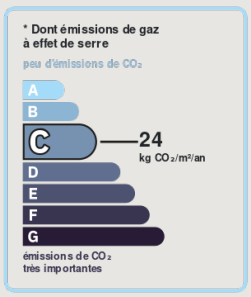
Rocher derrière la maison cadastré en nature de "landes"

Maison de ville à réhabiliter, actuellement divisée en 2 appartements pour un investissement locatif ; mais idéale éventuellement pour créer une maison individuelle avec un espace extérieur à aménager au grès de ses envies, le grenier est

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

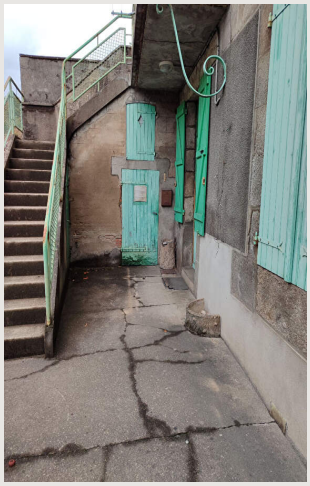
Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce principale	21,60		
RDC	Cave	10		
RDC	Salle de bains	7		et buanderie
RDC	Chambre	15,66		
1	Pièce principale	20		
1	Chambre	12,50		
1	Chambre	12		
1	Dégagement	3,50		acces grenier
1	Salon	12,60		
1	W.C.	1,30		
2	Grenier	47		surface exploitable





Document non contractuel

Photos



Document non contractuel