



25 500 EUR*

*25 500 € honoraires inclus
22 500 € hors honoraires

Honoraires : 13.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - FELLETIN

Référence : 6204

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
------	--------

Aspects financiers

Prix	25 500 EUR
Prix au m ²	1 461 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	50 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Dont lots d'habitation	.

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours



Studio entièrement refait à neuf. Résidence avec interphone proche du centre de Felletin. Une entrée avec grand placard de rangement, une salle d'eau et w-c, une pièce avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée

Surfaces

Surface	17.45 m ²
---------	----------------------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Mandat

Référence Affaire	6204
Type Mandat	Simple

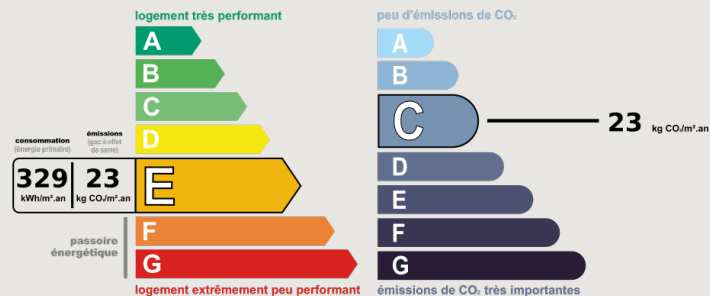
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP)	25/09/2023

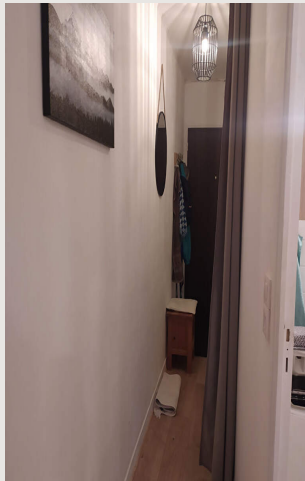
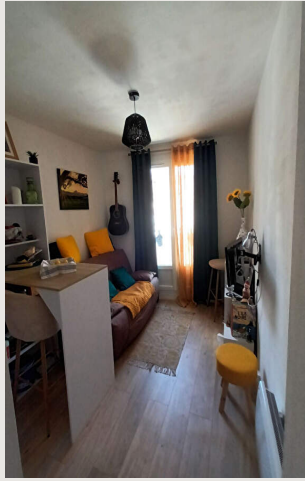
Risques et Pollutions(ERP)

RCS GUERET B328539309 SAS au capital de 37000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000

Transaction / 180000 Gestion € - Carte professionnelle (G) n° Carte n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Montant garantie : 180000 €



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l