AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

139 000 EUR*

*139 000 € honoraires inclus
130 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT MARC A FRONGIER

Référence : 6484

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT MARC A FRONGIER
Pays	France
Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Ecole	15 min
Accès Crèche	15 min

Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Prix au m2	945 EUR
Taxe Foncière	850 EUR

Surfaces

Surface	147 m2
Surface séjour	37 m2
Surface terrain	1731 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Etat couverture	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse toutes eaux

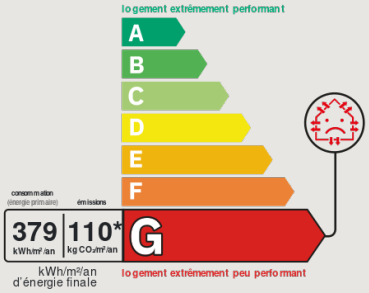
Commentaires

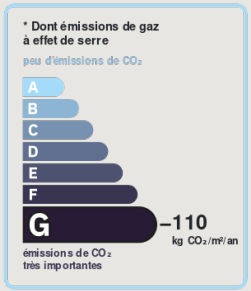
Charpente de croupe dans la grande grange
Saloir dans une des maisonnettes

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui

Fermette aux portes d'Aubusson
3 chambres, grand séjour de 30 m2 avec cheminée pierre
dépendances :
une ancienne maison,
une grange de 280m2 offrant de nombreuses possibilités
jardin de 1700 m2 avec petit bâtiment et puits
Charme, discrétion, simplicité et joie de vivre caractérisent cette propriété





Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Séjour		37		Tomettes
RDC	Cuisine		30		Tomettes
RDC	Buanderie		10,60		Béton
RDC	W.C.		2	avec lave-mains	Béton
RDC	Garage			105 m2 avec chaufferie	Pierre
1er	Dégagement		14		Plancher
1er	Chambre 1		12		Plancher
1er	Chambre 2		14		Parquet Flottant
1er	Chambre 3		18		Plancher
1er	SDB + WC		9		
	Combles			aménageables	
Dépendances	Grange			145 m2 dont une partie (37m2) avec dalle béton et mezza...	
	Annexe			pièce de 33 m2 avec cheminée et bac en pierre...	
	Bûcher			bâtiment indépendant	

Photos

Document non contractuel