

Loyer : 850 EUR CC

Maison à louer - Saint amand

Référence : 1401

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT AMAND
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	4.28 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	850 EUR
Loyer charges comprises	850 EUR
Honoraires Locataire	714 EUR
Dépôt de Garantie	850 EUR

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Surfaces

Surface	190 m2
Surface séjour	42 m2

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Mandat

Référence Affaire	1401
Type Mandat	Exclusif

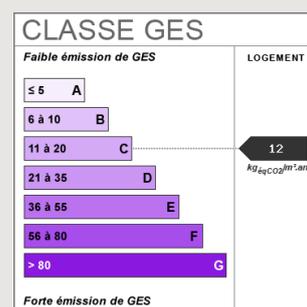
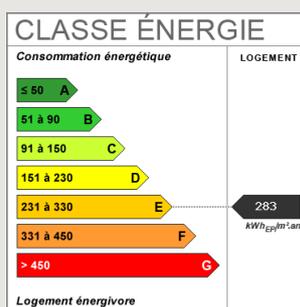
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	30/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/02/2021
Estim. annuel avant 01/07/2021	2 887 EUR
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	283 kWh/m2 par an



Pavillon de 6 chambres, séjour de 42 m2 cuisine aménagée, arrière cuisine, buanderie, 2 salle de bains dont une avec douche et baignoire, garage 2 voitures
Superficie habitable 190 m2
Jardin attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 2 887€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		9		Carrelage
RDC	Dégagement		3		Carrelage
RDC	Salon - Séjour		42	avec cheminée et insert	Carrelage
RDC	Cuisine		16	avec poêle à bois	Carrelage
RDC	Arrière cuisine		4		Carrelage
RDC	Chambre		11,70		Parquet
RDC	Chambre		16,90		Parquet
RDC	Salle de bains		8		Carrelage
RDC	W.C.		1,50		Carrelage
1ER	Dégagement		10		Carrelage
1ER	Chambre		17		Parquet
1ER	Chambre		13		Parquet
1ER	Chambre		17		Parquet
1ER	Chambre		15		Parquet
1ER	Salle d'eau		5		Parquet
1ER	W.C.		1,50		Carrelage
SOUS-SOL	Garage			2 voitures	
SOUS-SOL	Cave				

Document non contractuel