AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

192 000 EUR*

*192 000 € honoraires inclus
180 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT AMAND

Référence : 6542

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT AMAND
Pays	France

Aspects financiers

Prix	192 000 EUR
Prix au m2	1 238 EUR
Taxe Foncière	1 414 EUR

Surfaces

Surface	155 m2
Surface séjour	45 m2
Surface terrain	20700 m2

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	OUEST - SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Commentaires

Le chauffage au fuel est très peu utilisé, le poêle à bois fonctionne pour le rez de chaussée .

Terrain

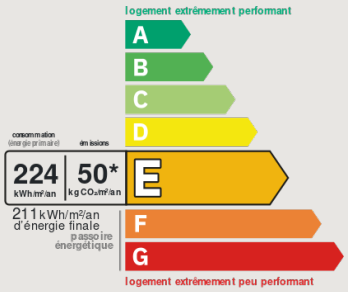
Assainissement	individuel
Type de zone	Hors agglomération

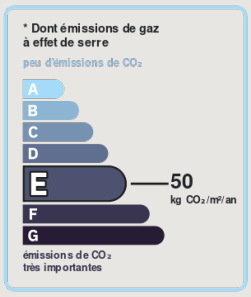
Mandat

Référence Affaire	6542
Type Mandat	Exclusif

Propriété sur 2 hectares en partie boisé
Maison composée de :
Sous-sol: 2 garages , une pièce avec salle d'eau-wc, cave
Rez de chaussée : Entrée, double séjour (45 m2), cuisine aménagée , une chambre, salle de bain (douche et baignoire), ,wc,
1er Etage : 2 grandes chambres mansardées , deux dressing
Superficie habitable 155 m2
Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5030€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
Sous-sol	Chambre		15		
Sous-sol	SDE + WC		2,50		
Sous-sol	Cellier			27 m2	
Sous-sol	Garage			3 voitures	
Sous-sol	Cave				
Rez de chha	Entrée				
Rez de chha	Salon - Séjour		45		
Rez de chha	Cuisine		14		
Rez de chha	Chambre		12		
Rez de chha	Salle de bains		10	baignoire et douche	
Rez de chha	W.C.		2,50		
Rez de chha	Dégagement placards		5		
1er Etage	Chambre		20		
1er Etage	Chambre		20		
1er Etage	Dégagement placards		15		

Photos

Document non contractuel