



**93 500 EUR\***

\*93 500 € honoraires inclus  
85 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6209

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

### Aspects financiers

Prix	93 500 EUR
Prix au m2	1 038 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	165 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183-74-53
Dont lots d'habitation	183-94
Charges annuelles (ALUR)	1 981 EUR

### Procédures diligentées

<b>Pas de procédure en cours</b>
----------------------------------

### Surfaces

Surface	90 m2
Surface loi Carrez	88.9 m2
Surface séjour	25 m2

### Extérieur

Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Isolation	isolation par l'extérieur
Assainissement	Tout à l'égout

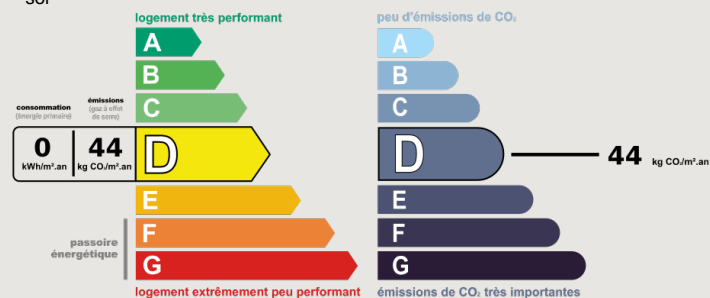
### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir



Appartement composé de :  
Entrée ( grands placards), séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc  
Huisseries double vitrage  
Chauffage par chaudière gaz de ville

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
5èm	Entrée	12		
5èm	Séjour	25		
5èm	Cuisine	10		
5èm	Chambre 1	11,50		
5èm	Chambre 2	11,50		
5èm	Chambre 3	14		
5èm	Salle d'eau	4		
5èm	W.C.	1,70		
rdc	Cave			
Sous -sol	Box			



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l