



**256 800 EUR\***

\*256 800 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - ALLEYRAT

Référence : 5924

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23200
Ville	ALLEYRAT

### Aspects financiers

Prix	256 800 EUR
Prix au m2	1 116 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

### Surfaces

Surface	230 m2
Surface séjour	47 m2
Surface terrain	4200 m2
Surface terrasse	25 m2
Surface Sous-Sol	160 m2

### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique

### Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

### Mandat

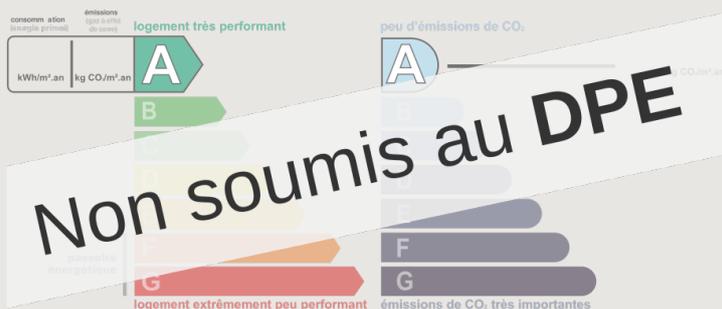
Référence Affaire	5924
Type Mandat	Simple

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Rez de chaussée : Séjour-salon de 47 M2 avec poêle à bois haute performance, cuisine aménagée et équipée 36 m2, 4 chambres, une mezzanine, une salle de bains (baignoire d'angle et douche )  
Sous-sol de 160 m2 comprenant buanderie , garage, remise  
2 terrasses  
Terrain attenant de 4200 m2  
Vue sur la campagne creusoise



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Salon - Séjour		47		Carrelage
RDC	Cuisine - Salle à manger		36		Carrelage
RDC	Chambre		20		Parquet
RDC	Chambre		14		Parquet
RDC	Salle d'eau		11,50		Carrelage
RDC	W.C.		2		Carrelage
1ER	Mezzanine		27		Parquet
1ER	Chambre		12		Parquet
1ER	Chambre		14		Parquet
sous-sol	Buanderie		12	12 m2	
Sous-sol	Garage			2 voitures	
	Terrasse				

## Photos

